

administrativa de la cobranza de las contribuciones á que se refiere este contrato no dará lugar al Recaudador para reclamar indemnizacion de ninguna clase ni rescision del mismo.

11ª El Recaudador contrae la obligacion de realizar en el pueblo ó pueblos, objeto de la subasta por el mismo precio que se adjudique este servicio, el cobro de otras cantidades que hayau de satisfacerse al Tesoro y de que la Intendencia creyera conveniente encargarle.

12ª Será potestativo á la misma Intendencia acordar que el Recaudador continúe por seis meses mas en su desempeño, bajo las mismas bases y condiciones establecidas, siempre que á la terminacion del contrato no hubiese quedado rematado este servicio por un accidente cualquiera.

13ª Los demás deberes y responsabilidades del rematante son los que determina la Instruccion de Recaudadores de 14 de Febrero de 1878, inserta en la GACETA OFICIAL de 2 de Marzo del mismo año, y las demás disposiciones anteriormente citadas, á cuyo cumplimiento queda desde luego obligado.

Puerto-Rico, Setiembre 21 de 1885. — M. Cabezas.

MODELO DE PROPOSICIONES.

“Don N.... N...., vecino de...., enterado de las condiciones contenidas en el pliego que acompaña el anuncio de la subasta de la recaudacion de contribuciones inserto en la GACETA del dia... de... del año actual, desea se le adjudique dicho servicio por lo que respecta al pueblo de...., comprometiéndose á desempeñarlo dentro de las expresadas condiciones por el.... por 100 de premio en la contribucion territorial y el.... por 100 en la industrial y de comercio desde que se le adjudique dicho servicio hasta fin del año económico de 1889 á 90, á cuyo fin acompaña carta de pago de haber consignado el depósito que prescribe la condicion 3ª del referido pliego y el estado demostrativo inserto al final del mismo.”

(Fecha y firma.)

PUEBLOS.	Importe de la contribucion territorial.		Importe de la industrial y de comercio.		TOTAL.	Importe de un trimestre.		Importe del p. 00 del trimestre ó sea del depósito.		Importe de la fianza en metálico.	
	Pesos.	Cts.	Pesos.	Cts.		Pesos.	Cts.	Pesos.	Cts.		
Ogúnas...	5439	89	2136	38	7576	27	1894	06	18	94	700
Peñuelas...	4002	78	862	60	4885	38	1221	34	12	21	400
Coamo...	2830	42	1664	18	4494	60	1123	65	11	23	400
Manuabo...	5739	06	490	60	6219	66	1554	91	55	25	600

ESTADO DEMOSTRATIVO de que hace referencia el pliego de condiciones y modelo de proposiciones para la subasta de la recaudacion de contribuciones de los pueblos que en el mismo se expresan y que anteriormente se insertan.

3-2

Por disposicion de esta Intendencia tendrá lugar el dia 21 de Octubre próximo la subasta del servicio de la recaudacion de contribuciones de los pueblos de Arecibo, Manatí, Hato grande, Nagnabo y Vieques por lo que respecta á los ejercicios económicos de 1885 á 86 al de 1889 á 90 bajo el tipo máximo de 4 por 100 de premio de cobranza.

Tendrá lugar dicha subasta en esta Capital en el Palacio de esta Intendencia general de Hacienda ante la Junta respectiva y en las Administraciones locales de Arecibo, Humacao y Vieques en la misma forma y bajo las mismas bases establecidas en el pliego de condiciones inserto en la GACETA OFICIAL número 114 de 22 del que cursa, determinándose en el estado que á continuacion se inserta el importe total de las contribuciones de esos pueblos, el de las correspondientes á un trimestre, el del 1 por 100 del depósito que debe constituirse previamente conforme á la base 3ª del referido pliego de condiciones y el de la fianza que habrá de constituirse en metálico.

Puerto-Rico, Setiembre 23 de 1885. — M. Cabezas.

MODELO DE PROPOSICIONES.

“Don N.... N...., vecino de...., enterado de las condiciones contenidas en el pliego que acompaña el anuncio de la subasta de la recaudacion de contribu-

ciones inserto en la GACETA del dia... de... del año actual, desea se le adjudique dicho servicio por lo que respecta al pueblo de...., comprometiéndose á desempeñarlo dentro de las expresadas condiciones por el.... por 100 de premio en la contribucion territorial y el.... por 100 en la industrial y de comercio desde que se le adjudique dicho servicio hasta fin del año económico de 1889 á 90, á cuyo fin acompaña carta de pago de haber consignado el depósito que prescribe la condicion 3ª del referido pliego y el estado demostrativo inserto al final del mismo.”

(Fecha y firma.)

PUEBLOS.	Importe de la contribucion territorial.		Importe de la industrial y de comercio.		TOTAL.	Importe de un trimestre.		Importe del p. 00 del trimestre ó sea del depósito.		Importe de la fianza en metálico.
	Pesos.	Cts.	Pesos.	Cts.		Pesos.	Cts.	Pesos.	Cts.	
Arecibo...	19391	92	7200	10	26592	02	6648	00	6648	3000
Manatí...	9134	93	1236	90	10370	83	2597	95	2597	1000
Hato-grande...	2504	58	938	00	3462	58	865	64	865	300
Nagnabo...	6766	33	945	61	7711	94	1927	98	1927	700
Vieques...	5657	17	2471	20	8128	37	2032	09	2032	800

ESTADO DEMOSTRATIVO de que hace referencia el pliego de condiciones y modelo de proposiciones para la subasta de la recaudacion de contribuciones de los pueblos que en el mismo se expresan y que anteriormente se insertan.

(4192)

3-1

ADMINISTRACION CENTRAL DE CONTRIBUCIONES Y RENTAS DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

El Excmo. Sr. Intendente por acuerdo fecha 10 del corriente, ha tenido á bien disponer se anuncie en pública subasta en esta Capital y en Yauco la venta de una finca rústica compuesta de ciento ochenta cuerdas de terrenos, sitas en el barrio de Guánica, sitio de la Montalva, de la jurisdiccion de Yauco, colindante por el Norte con terrenos de la sociedad Chatel y Guenard, al Sud monte manglar del Estado y zona marítima, al Este terrenos de Don Eduardo Quiñones y Vizcarrondo y al Oeste terrenos de Don Clemente García, procedentes de terrenos baldíos solicitado por la sociedad Chatel y Guenard. La expresada subasta de venta se efectuará el dia 12 de Octubre á las dos de la tarde bajo el siguiente

PLIEGO DE CONDICIONES.

- 1ª Se fija como tipo de remate la suma de 375 pesos 76 centavos moneda oficial y no se admitirán proposiciones que no cubran dicho tipo.
- 2ª Las proposiciones se harán en pliegos cerrados y con sujecion al modelo que á continuacion se insertará, debiendo presentarse al Sr. Presidente de la Junta de esta Capital ó de la de Yauco hasta un cuarto de hora despues de la prefijada para el acto. A cada proposicion se acompañará carta de pago que acredite haber consignado en la Tesorería general ó Depositaria de Yauco segun sea el punto en que se presente la cantidad de 18 pesos 78 centavos ó sea el 5 por 100 del valor de tasacion.
- 3ª Pasado el término señalado para la presentacion de los pliegos se procederá á la apertura de los presentados.
- 4ª Si de la comparacion de las proposiciones resultaren dos ó mas iguales ó beneficiosas, se abrirá una puja oral entre sus autores que durará á lo mas quince minutos y trascurridos terminarán el acto cuando lo disponga el Sr. Presidente.
- 5ª El pago del remate se hará en dos plazos y un año, en esta forma: el primero dentro de los ocho dias siguientes al en que se notifique al adjudicatario la aprobacion del remate y el segundo al terminarse el año, se admitirá un 50 por 100 en billetes del Tesoro de esta Isla amortizados y cupones vencidos, otorgando el comprador pagarés por el segundo plazo ántes que se le otorgue la escritura de propiedad.
- 6ª En caso de faltar el rematante al cumplimiento de lo que dispone la anterior condicion, quedará de hecho rescindido el contrato y á beneficio del Tesoro la cantidad consignada para optar á la subasta.
- 7ª Será de cuenta del comprador é independiente del precio en que se adjudique la finca el pago al contado de los derechos devengados con motivo del

apeo, deslinde y tasacion de la misma, ascendente á 28 pesos 23 centavos moneda oficial, los derechos reales, los de inscripcion en el Registro de la propiedad, el otorgamiento de la escritura de venta y la toma de posesion.

8ª La finca vendida quedará afectá al pago del precio por que fué rematada, así como las mejoras que en ella se introduzcan y el comprador en el deber de solicitar permiso de la Administracion para traspasar su dominio hasta que haya efectuado el completo pago de su importe.

9ª Terminado el acto de subasta se devolverán á los que hayan tomado parte en ella y no hayan obtenido la buena pró, las cartas de pago estrictivas del depósito verificado, á fin de que les sea entregada la cantidad consignada. Al que lo haya obtenido no le será devuelta hasta tanto que se acredite haber satisfecho el importe total y los gastos de que trata la condicion 7ª

Puerto Rico, 12 de Setiembre de 1885. — P. S., Manuel de Capetillo.

MODELO DE PROPOSICION.

“Don N...., vecino de...., segun la adjunta cédula de vecindad, enterado de las condiciones estipuladas para la venta en subasta pública de una estancia sita en Yauco, procedentes de terrenos baldíos, conforme con ellas ofrece la cantidad de... (en número y letra) pagadera en la forma siguiente.”

(Fecha y firma del licitador.)

[4059]

3-3

BIENES DEL ESTADO.

El dia 6 de Octubre próximo venidero, á las dos de su tarde, se celebrará ante la Junta de almoneda, en el Palacio de la Intendencia, bajo la presidencia del Excmo. Sr. Intendente general de Hacienda, la subasta para el arrendamiento por un año del lote número 7 de los terrenos de Cangrejos, jurisdiccion de la Carolina, colindantes con José Machuca al Norte, al Sud Ciprian París, al Este con Fiol y al Oeste París y Machuca; cuyo acto tendrá lugar tambien y simultáneamente en la Alcaldía de la Carolina, con sujecion á las siguientes condiciones:

- 1ª Se señala como tipo para el remate la cantidad de 55 pesos por el término de un año, vencido el cual quedará rescindido el contrato si el arrendatario manifestase por escrito que no le conviene continuar, en el caso de que no se hubiese procedido á nueva subasta y hubiese sido adjudicada á otra persona, sociedad ó Corporacion.
- 2ª El pago del precio de la adjudicacion se verificará por trimestres adelantados, entendiéndose vencido el plazo respectivo, el dia 1º del segundo mes del trimestre á que correspondia.
- 3ª Las proposiciones se harán en pliegos cerrados y con arreglo al modelo inserto á continuacion, uniéndose á él la carta de pago que acredite haber depositado en la Tesorería general ó Alcaldía de la Carolina, la cantidad de 2 pesos 75 centavos que es el 5 por 100 de la cantidad que se fija como tipo para la subasta.
- 4ª No se admitirá ninguna proposicion que no cubra el tipo designado y esté conforme á la condicion anterior.
- 5ª Declarada abierta la subasta se admitirá la presentacion de pliegos hasta trascurrido un cuarto de hora; despues de cuyo plazo no se admitirá ninguno; y aquellos que se hubiesen presentado no podrán retirarse bajo ningun pretexto y se abrirán por la Presidencia que los entregará despues de examinados al Escribano, quien los leerá en alta voz para conocimiento de los concurrentes y serán admitidos ó rechazados segun estén ó no conformes con las condiciones 3ª y 4ª
- 6ª Hecha la comparacion de los pliegos, se extenderá el acta correspondiente que firmarán los concurrentes que forman la Junta de subasta y los que hayan tomado parte en la licitacion; debiendo el Alcalde de la Carolina remitir á esta Administracion Central las diligencias con sus resultados, para la adjudicacion del remate al que mejores proposiciones hubiese hecho y devolucion á los demás de sus respectivos depósitos.
- 7ª Si resultasen dos ó mas proposiciones iguales se abrirá una puja oral en la que solo tomarán parte los autores de ellas. Esta puja solo durará un cuarto de hora; y trascurrido este tiempo se hará constar su resultado en el acta. Si las proposiciones iguales resultasen entre un licitador en la Carolina y otro en esta Ciudad, la puja tendrá lugar entre la Junta de almonedas, en el Palacio de la Intendencia el dia y hora que al efecto se señale, dentro de los ocho siguientes al de la subasta anunciada; notificándose previamente y con la anticipacion necesaria á los interesados.
- 8ª La carta de pago del depósito hecho por el adjudicatario se unirá al expediente; y la cantidad que represente formará parte de la que debe satisfacer por el primer trimestre.
- 9ª Si el rematista no cumpliere lo que se dispone en la condicion 2ª, se considerará rescindido el contrato y perderá el depósito.
- 10ª El arrendatario no tendrá derecho á indemnizacion por las mejoras que introduzca en la finca.
- 11ª Serán de cuenta del arrendatario las contribuciones que el Estado, la provincia y el Municipio repartan á los terrenos.